

Technická zpráva

Dlažba

V suterénu zůstane na celé ploše stávající šedá keramická dlažba velikosti 33 x 67 cm, kladená na vazbu s přeložením cca 16 cm (to je čtvrtina z 67). Dlažba se v místnostech vinárna - přísálí, v hale se schodištěm včetně chodbičky před záchodky a v noční vinárně doplní novým soklem výšky 60 cm z podobných šedých slinutých dlaždic 60 x 60 x 1 cm, v zakulaceném výklenku noční vinárny se použije formát 30 x 60 cm. Sokl sjednotí výšku parapetů dvou výklenků anglických dvorků na výšku 60 cm.

Protože se jedná o velkoplošnou dlažbu, budou jednotlivé kusy a spáry mezi nimi velmi silně vnímány, při obkládání soklů se tato skutečnost musí zohlednit a sokl pečlivě rozměřit, aby např. spáry soklu protilehlých zdí byly naproti sobě a nedostatky se skryly na méně viditelných místech.

Navrhují dlažbu např. Loft Kaffee N-LOF 235, 60 x 60 cm (495 Kč/m²) a 30 x 60 cm (485 Kč/m²).

Ve vstupní hale v přízemí se stávající poškozená dlažba ze světlého mramoru odstraní a nahradí novou dlažbou. Odstraní se i dlažba ze stupnic a linoleum z podstupnic. Navrhují stejnou dlažbu jako v suterénu, např. Loft Kaffee N-LOF 235, formát 30 x 60 cm, kladenou na vazbu s přeložením 15 cm (to je čtvrtina z 60). Dlažba se pečlivě rozměří dle vypracovaného návrhu.

Dlaždice budou přesahovat na boku schodišťového ramene o 1 cm přes hotovou omítku, stejně i u ukončení stropu u schodiště.

Sokl bude ze stejné dlažby formátu 60 x 60 cm, výšky 60 cm. Sokl se musí pečlivě rozměřit, aby např. spáry soklu protilehlých zdí byly naproti sobě a nedostatky se skryly na méně viditelných místech.

Dřevěné obložky vstupních otvorů

Z estetických i praktických důvodů navrhují obložit nadpraží a ostění otvorů v suterénu obložkami z bukové spárovky. Jde o otvory mezi

- 1) halou se schodištěm a vinárnou – přísálím
- 2) halou a chodbičkou před záchodky
- 3) halou a noční vinárnou a
- 4) noční vinárnou a přípravnou, zde se obložky doplní lehkými prosklenými lítačkami.

Mezi chodbou pro personál a noční vinárnou se provedou nové dveře včetně zárubní, rovněž z bukové spárovky.

Zábradlí schodiště v hale

Navrhují stávající vybrání stropu nad 1. a 2. schodišťovým stupněm půdorysně zarovnat a zmenšenou podchodnou výšku mírně zvětšit šikminkou 45° v tloušťce stropu.

Nové zábradlí bude mosazné (pomosazené), vysoké 100 cm, mezery v zábradlí nesmí být širší než 12 cm. Madlo a sloupky budou kruhového průřezu profilu 40 mm, vodorovné příčle čtvercového plného průřezu 15 x 15 mm, aby se mezi sloupky neprohýbaly. Sloupky se připevní z vrchu do podlahy a

schodišťových stupnic, v dolní části schodiště se madlo přichytí k cihlovému pilíři. Madlo bude přesahovat přes první a poslední stupeň.

Věšáky v hale se schodištěm

Věšáky budou otočné, mosazné (pomosazené), ramena budou ohnuta z trubky profilu 40 mm.

Úprava vnitřních svislých otvorů anglických dvorků

Navrhuji tyto otvory co nejvíc rozšířit na původní rozměr, tam kde to není možné, navrhuji přiznat původní šířku otvoru alespoň 10 cm hlubokou nikou ve zdivu.

Výšky parapetů navrhuji sjednotit na 60 cm (to je výška soklu) a 85 cm.

V Krnově, 15. 6. 2016

Ing. arch. Marcel Kolarz

Poznámky pod čarou k zaslaným výkresům:

Detail uložení pochozího skla – to se dá nějak udělat i bez viditelné vodorovné několikacentimetrové strany nerezového rámu - viz obrázky, kde je max několikamilimetrová hrana např. L profilu.

Detail izolace ang. dvorku – tu nadezdívku parapetu navrhuji širší než 15 cm, navrhuji takovou poctivou šířku jako je šířka horního nadpraží, cca 34 cm, a tuto vodorovnou plošku obložit jako sokl. Sokl nemá výšku 65 mm.

Dispoziční řešení 1.PP – tady mi chybí odstranění zbytečného zazdění původních svislých otvorů anglických dvorků – tak, jak jsme se o tom bavili. Nejsou tam ani ty niky u otvorů ang. dvorků.

U obložek a dveří jsme se bavili o buku, ne dubu. A chybí tu obložky otvoru mezi halou se schodištěm a chodbičkou před záchodky a asi taky u lítaček do přípravný. Je tu nakreslen jeden věšák navíc.

Keramický obklad do výšky 2 m v přípravně – mám to ještě opravit ve svém výkresu? Určitě tam nebude sokl z šedých dlaždic.